
	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

PATVIRTINTA  
AB „Lietuvos geležinkeliai“  
generalinio direktoriaus  
202 m. d. įsakymu Nr.

## TURTO PARDAVIMAS AUKCIONO BŪDU ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO PROCESO STANDARTAS

### 1. Pagrindinė proceso informacija

<b>Pagrindinė informacija:</b>	
<b>Proceso savininkas</b>	LTG Turto valdymo paslaugų centro Komercijos skyriaus vadovas
<b>Proceso vadovas</b>	LTG Turto valdymo paslaugų centro Komercijos skyriaus vadovas
<b>Funkcijos pavadinimas</b>	Pardavimai ir marketingas
<b>Procesą inicijuojantis įvykis (-iai) (pradžią)</b>	Nustatytos turto pardavimo sąlygos, kaina
<b>Proceso rezultatas (-ai)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įvykdytas aukcionas ir pasirašyta sutartis</li> <li>• Neįvykdytas aukcionas</li> </ul>
<b>Proceso taikymo sritis</b>	Šis procesas reglamentuoja viešų aukcionų, kuriuose parduodamas LTG įmonių grupės netinkamas naudoti / nereikalingas turtas
<b>Su procesu susiję kiti procesai:</b>	
<b>Į procesą įeinančio kito (-ų) proceso (-ų) pavadinimas (-ai)</b>	Turto pardavimo sąlygų, kainos nustatymo procesas Nr. PS/FN1/TVPC/12
<b>Procese dalyvaujančio kito (-ų) proceso (-ų) pavadinimas (-ai)</b>	Nėra
<b>Proceso (-ų), kuris (-ie) vykdomas (-i) baigus dokumentuojamą procesą, pavadinimas (-ai)</b>	Turto nurašymo procesas Nr.PS/FN11.1/LG/16
<b>Proceso klientai:</b>	
<b>Išoriniai klientai</b>	Juridiniai arba fiziniai asmenys, pageidaujantys įsigyti parduodamą LTG įmonių grupės turtą ir dalyvaujantys pardavimo procedūrose

	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


<b>Vidiniai klientai</b>	LTG įmonių grupė
<b>Proceso dalyviai:</b>	
<b>Pardavėjas</b>	LTG Turto valdymo paslaugų centro Komercijos skyriaus darbuotojas, atsakingas už aukciono dokumentacijos tvarkymą bei su tuo susijusių darbų organizavimą
<b>Suinteresuotas asmuo</b>	Juridiniai arba fiziniai asmenys, pageidaujantys įsigyti parduodamą LTG įmonių grupės turtą ir dalyvaujantys pardavimo procedūrose
<b>Turto savininkas</b>	LTG įmonių grupės įmonė, kuriai nuosavybes teise priklauso aukcione parduodamas turtas
<b>Komisija</b>	AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir jos įmonių grupės aukcionų vykdymo komisija
<b>Dokumentų registratorius</b>	LTG Veiklos organizavimo skyriaus darbuotojas atsakingas už sutartinių dokumentų registravimą
<b>Kita informacija:</b>	
<b>Procese naudojamos informacinės sistemos</b>	DVS
<b>Su proceso vykdymu susiję teisės aktai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 6 d. įsakymas Nr. ĮS(KORP)-130 „Dėl Sutarčių rengimo ir vykdymo kontrolės metodikos patvirtinimo“(aktuali redakcija);</li> <li>AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir jos įmonių grupės aukcionų vykdymo komisijos reglamentas</li> </ul>
<b>Proceso standarto priedai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viešo prekių pardavimo aukciono dalyvių registro forma (1 priedas);</li> <li>Viešo prekių pardavimo aukciono vedėjo registro forma (2 priedas)</li> </ul>

#### Pagrindiniai proceso rodikliai (PPR)

PPR pavadinimas	PVR, kuriam priskirtas PPR, pavadinimas	PPR matavimo būdas ir šaltinis	Periodiškumas
Parduoto turto iš pirmo karto dalis (proc.)	ROA	Per matuojamą periodą parduoto turto iš pirmo karto ir viso parduoto turto santykis dauginant iš 100 proc. Šaltinis – Aukcionų rezultatų suvestinė	Kas ketvirtį

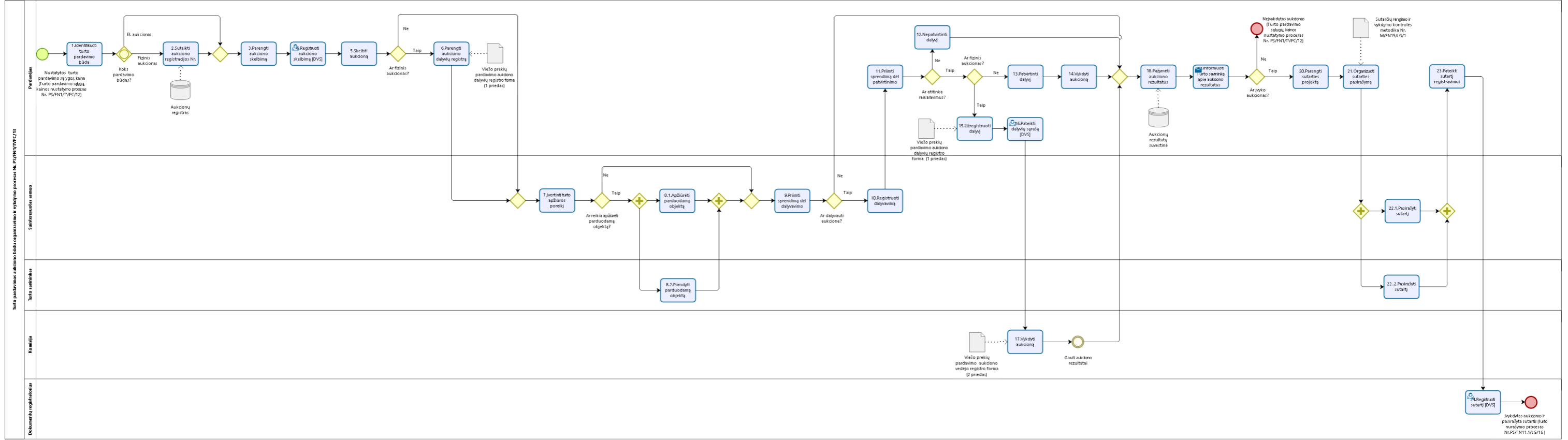
#### Vartojamos sąvokos ir santrumpos


Sąvoka / Santrumpa	Apibrėžtys / Paaiškinimai
<b>Aukcionas</b>	Viešas turto pardavimas, kai pirkimo - pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

<b>Vartojamos sąvokos ir santrumpos</b>	
<b>Sąvoka / Santrumpa</b>	<b>Apibrėžtys / Paaiškinimai</b>
<b>Aukcionų registras</b>	LTG Turto valdymo paslaugų centro Komercijos skyriaus vidinis registras, kuriame atliekamas aukcionų registravimas ir kuris patalpintas Microsoft Teams vidinėje grupėje arba analogiškoje, LTG ir LTG įmonių grupės įmonėse naudojamoje, komunikavimo programoje.
<b>Aukcionų rezultatų suvestinė</b>	LTG Turto valdymo paslaugų centro Komercijos skyriaus vidinis registras, kuriame registruojami aukcionų rezultatai ir kuris patalpintas Microsoft Teams vidinėje grupėje arba analogiškoje, LTG ir LTG grupės įmonėse naudojamoje, komunikavimo programoje.
<b>DVS</b>	Informacinė sistema, skirta LTG / Veiklos vieneto dokumentams valdyti: parengti, tvarkyti, įtraukti į apskaitą, suderinti, pavizuoti, saugiai pasirašyti / patvirtinti, saugoti ir sunaikinti
<b>Elektroninis aukcionas</b>	Viešo aukciono vykdymo būdas, kai viešas aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.
<b>LTG</b>	Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“
<b>LTG įmonių grupė</b>	Įmonių grupė, kurią sudaro LTG ir jos tiesiogiai bei netiesiogiai kontroliuojami juridiniai asmenys
<b>Turtas</b>	Turto savininkui nuosavybės teise priklausantys: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nekilnojamieji daiktai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, taip pat jų dalys bei priklausiniai;</li> <li>• kilnojami daiktai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse</li> </ul>
<b>Veiklos vienetas</b>	AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupei priklausanti įmonė, išskyrus LTG


## 2. Proceso diagrama




 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

### 3. Proceso veiksmų aprašymas


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
1.	Identifikuoti turto pardavimo būdą	Identifikuoti turto pardavimo būdą pagal Turto savininko pateiktus dokumentus. Jeigu fizinis aukcionas, toliau atliekamas 2 veiksmai. Jeigu elektroninis aukcionas - 3 veiksmai.	Pardavėjas	Nėra
2.	Suteikti aukciono registracijos Nr.	Suteikti aukciono registracijos eilės numerį Aukcionų registre.	Pardavėjas	Nėra
3.	Parengti aukciono skelbimą	<p>Parengti aukciono skelbimą, atsižvelgiant į aukciono būdą.</p> <p><b>A) Elektroninio aukciono skelbimo reikalavimai:</b></p> <p>1. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:</p> <p>1.1. informacija apie parduodamą turtą:</p> <p>1.1.1 parduodamo turto pavadinimas;</p> <p>1.1.2. pagaminimo metai (jei taikoma);</p> <p>1.1.3. techniniai duomenys (jei taikoma);</p> <p>1.1.4 ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas (jei taikoma);</p> <p>1.1.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma (jei taikoma);</p> <p>1.1.6. pradinė turto pardavimo kaina;</p> <p>1.1.7. minimalus kainos didinimo intervalas (jei taikoma);</p> <p>1.2. registravimo į elektroninį aukcioną pradžios ir pabaigos laikas (jei taikoma);</p> <p>1.3. elektroninio aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valanda, minutė) (jei taikoma).</p>	Pardavėjas	Nėra

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>1.4. elektroninio aukciono rengėjo darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas (jei taikoma);</p> <p>1.5. parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);</p> <p>1.6. minimalų privalomą aukciono dalyvių skaičių (jei taikoma);</p> <p>1.7. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);</p> <p>1.8. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros elektroninio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);</p> <p>1.9. elektroninio aukciono iniciatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą turtą, numeris (jei taikoma);</p> <p>1.10. elektroninio aukciono iniciatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė (jei taikoma);</p> <p>1.11. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu objektu (jei taikoma);</p> <p>1.12. kita informacija (jei taikoma).</p> <p><b>B) Fizinio aukciono skelbimo reikalavimai:</b></p> <p>1. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:</p> <p>1.1. turto savininkas</p> <p>1.2. informacija apie parduodamą turtą:</p> <p>1.2.1. parduodamo turto pavadinimas;</p>		


 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>1.2.2. pagaminimo metai (jei taikoma);</p> <p>1.2.3. techniniai duomenys (jei taikoma);</p> <p>1.2.4 ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas (jei taikoma);</p> <p>1.2.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma (jei taikoma);</p> <p>1.2.6. pradinė turto pardavimo kaina (jei taikoma);</p> <p>1.2.7. minimalus kainos didinimo intervalas (jei taikoma);;</p> <p>1.3 Turto pardavimo sutarties projektas;</p> <p>1.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas (jei taikoma);</p> <p>1.5. aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė) (jei taikoma);</p> <p>1.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris elektroninio pašto adresas;</p> <p>1.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);</p> <p>1.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirtų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė turto savininko sudaryta komisija.</p>		
4.	Registruoti aukciono skelbimą	Užregistruoti aukciono skelbimą.	Pardavėjas	DVS


 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
5.	Skelbti aukcioną	A) Apie rengiamą elektroninį aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama interneto svetainėje, kurioje vyks aukcionas ir interneto svetainėje <i>www.litrail.lt</i> bei turto savininko interneto svetainėje. B) Apie rengiamą fizinį aukcioną turto savininkas arba jo įgalioti asmenys turi ne vėliau kaip prieš 7 darbo dienas iki aukciono pradžios <i>www.litrail.lt</i> bei turto savininko interneto svetainėje, o esant poreikiui - ir kitose visuomenės informavimo priemonėse. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios. Jeigu aukcionas fizinis, toliau atliekamas 6 veiksmas. Jeigu aukcionas elektroninis - 7 veiksmas.	Pardavėjas	Nėra
6.	Parengti aukciono dalyvių registrą	Parengti 1 priede pateikiamos formos Viešo prekių pardavimo aukciono dalyvių registrą, aukcione ketinančių dalyvauti dalyvių registravimui.	Pardavėjas	Nėra
7.	Įvertinti turto apžiūros poreikį	Įvertinti ar reikalinga turto apžiūra. Jeigu turto apžiūra reikalinga, toliau atliekamas 8.1. ir 8.2. veiksmai, jeigu turto apžiūra nereikalinga - 9 veiksmas.	Suinteresuotas asmuo	Nėra
8.1.	Apžiūrėti parduodamą objektą	<b>A) Elektroninio aukciono atveju:</b>	Suinteresuotas asmuo	Nėra
8.2.	Parodyti parduodamą objektą	Suinteresuotas asmuo susisiečia aukciono skelbime nurodytu telefono numeriu, arba elektroniniu paštu su Turto savininko nurodytu už turto aprodymą atsakingu asmeniu. <b>B) Fizinio aukciono atveju:</b>	Turto savininkas	Nėra




 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		Prieš aukcioną turto savininkas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantysis asmuo.		
9.	Priimti sprendimą dėl dalyvavimo	Priimti sprendimą dėl dalyvavimo. Jeigu dalyvis priima sprendimą dalyvauti aukcione, toliau atliekamas 10 veiksmas. Jeigu dalyvis priima sprendimą nedalyvauti aukcione - 18 veiksmas.	Suinteresuotas asmuo	Nėra
10.	Registruoti dalyvavimą	<p>Pateikti aukciono sąlygose nurodytus dokumentus, norint užsiregistruoti aukcione.</p> <p><b>A) Elektroninio aukciono atveju:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį elektroninio aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku (jei taikoma).</li> <li>Asmenų registravimas į elektroninį aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais, arba kitais numatomais būdais.</li> <li>Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.</li> </ol>	Suinteresuotas asmuo	Nėra

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>4. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.</p> <p>5. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.</p> <p>6. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas dalyvio garantinis įnašas (jei taikoma).</p> <p>7. Asmuo, registruodamasis į elektroninį aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu elektroniniame aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamojo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), gimimo datą, taip pat atstovavimo pagrindą (jei taikoma).</p> <p>8. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis taisyklėmis, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog VĮ Registrų centras ir elektroninio aukciono rengėjas tvarkytų jo asmens</p>		

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka (jei taikoma).</p> <p>9. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jei taikoma):</p> <p>9.1 Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;</p> <p>9.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją (jei taikoma);</p> <p>9.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas (jei taikoma);</p> <p>9.4. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas (jei taikoma);</p> <p>9.5. kitus elektroninio aukciono skelbime ar kituose paskelbtuose elektroninio aukciono dokumentuose nurodytų dokumentų kopijas (jei taikoma).</p>		

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>10. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių taisyklių 9.3, 9.4, 9.5 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas (jei taikoma).</p> <p>11. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti elektroninio aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą turto savininko sąskaitą (jei taikoma).</p> <p>12. Jeigu asmeniui registruojantis į elektroninį aukcioną pasibaigė elektroninio aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į aukciono iniciatoriaus sąskaitą pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į elektroninį aukcioną, jis aukciono rengėjui turi parašyti prašymą, nuroydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį, numerį (jei taikoma).</p> <p>13. Asmens, registracijos metu įvykdžiusio visus šių taisyklių 12–18 punktų reikalavimus, registraciją, patikrinęs dokumentų tinkamumą, per elektroninio aukciono skelbime nurodytą registracijos tvirtinimo laiką patvirtina elektroninio aukciono</p>		

	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>rengėjui. Asmenys, neįvykdę 12–18 punktų reikalavimų, neregistruojami elektroninio aukciono dalyviais (jei taikoma).</p> <p>14. Po registracijos tvirtinimo, asmuo į registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į elektroninį aukcioną (jei taikoma).</p> <p><b>B) Fizinio aukciono atveju:</b></p> <p>1. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, aukciono skelbime nurodytam kontaktui nurodo asmens duomenis, adresą, elektroninio pašto adresą (jeigu turi), telefono numerį, banko sąskaitos numerį (jeigu taikoma).</p> <p>2. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyvis, atitinkantis aukciono skelbime/sąlygose nurodytus reikalavimus, sumokėjęs aukciono piniginį įnašą (jeigu toks nustatytas aukciono skelbime/ sąlygose) bei registruotas Aukciono dalyvių registre.</p> <p>3. Registracijos metu, pagal dalyvių registracijos eiliškumą, aukciono dalyviui nustatomas aukciono dalyvio numeris.</p> <p>4. Aukciono sekretorius aukciono metu veda Viešo prekių aukciono vedėjo registrą. Kitą darbo dieną po aukciono pabaigos Viešo prekių aukciono vedėjo registras (jo kopija) perduodamas turto savininkui.</p>		

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
11.	Priimti sprendimą dėl patvirtinimo	Įvertinti ar Suinteresuotas asmuo atitinka aukciono reikalavimus nurodytus aukciono skelbime. Jeigu Suinteresuotas asmuo neatitinka aukciono skelbime keliamų reikalavimų, toliau atliekamas 12 veiksmas. Jeigu Suinteresuotas asmuo atitinka aukciono skelbime keliamus reikalavimus ir tai yra elektroninis aukcionas, toliau atliekamas 13 veiksmas. Jeigu Suinteresuotas asmuo atitinka aukciono skelbime keliamus reikalavimus ir tai yra fizinis aukcionas, toliau atliekamas 15 veiksmas.	Pardavėjas	Nėra
12.	Nepatvirtinti dalyvį	Nepatvirtinti dalyvį. Toliau atliekamas 18 veiksmas.	Pardavėjas	Nėra
13.	Patvirtinti dalyvį	Patvirtinti dalyvį. Toliau atliekamas 14 veiksmas.	Pardavėjas	Nėra
14.	Vykdyti aukcioną	<b>Elektroninio aukciono atveju:</b>  1. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios neužsiregistruotas nei vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusi. Elektroninio aukciono rengėjas skelbime apie aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad elektroninio aukciono dalyviai pradedami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus. 2. Vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu.	Pardavėjas	Nėra


 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>3. Kainą didinant neautomatiniu būdu, aukciono dalyvis gali pasiūlyti pradinę arba didesnę už ją kainą, pakeltą ne mažesniu nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kiti dalyviai turi siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažiau nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas.</p> <p>4. Kainą didinant automatiniu būdu, elektroninio aukciono dalyvis nurodo siūlomą pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę turto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatiniu būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Didžiausia siūloma kaina negali būti žinoma nei elektroninio aukciono rengėjui, nei kitiems elektroninio aukciono dalyviams ar tretiesiems asmenims. Kainą didinant automatiniu būdu, rodoma elektroninio aukciono dalyvio siūloma pradinė kaina, kuri išlieka iki to momento, kol kitas elektroninio aukciono dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam elektroninio aukciono dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio siūloma kaina automatiškai padidinama elektroninio aukciono dalyvio nustatytu intervalu, kol kito elektroninio aukciono dalyvio pasiūlyta kaina viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą.</p> <p>5. Jeigu elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis neautomatiniu būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kurią kitas elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiniu būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio didžiausia siūloma kaina, kuri tampa tuo metu už parduodamą turtą siūloma kaina. Šią kainą kiti elektroninio aukciono dalyviai gali didinti neautomatiniu būdu pasiūlydami</p>		


 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>didesnę kainą arba automatiniu būdu nurodydami didesnę didžiausią siūlomą kainą. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatiniu būdu kainą didinantis elektroninio aukciono dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kokią kitas elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiniu būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.</p> <p>6. Iki elektroninio aukciono pabaigos bet kuris elektroninio aukciono dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatiniu būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Elektroninio aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatiniu būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kaina.</p> <p>7. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.</p> <p>8. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.</p> <p>9. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias</p>		




 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.</p> <p>10. Elektroninio aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.</p> <p>11. Pasibaigus elektroniam aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną.</p> <p>12. Elektroninis aukcionas laikomas neįvykusių jeigu:</p> <p>17.1. neužregistruotas nė vienas elektroninio aukciono dalyvis;</p> <p>17.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;</p> <p>17.3. neįvykdytos kitos elektroninio aukciono sąlygos.</p> <p>13. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai gražinami per 7 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.</p> <p>Jeigu aukcionas įvyko, toliau atliekamas 18 veiksmas.</p>		
15.	Užregistruoti dalyvį	<p><b>Fizinio aukciono atveju:</b></p> <p>Kai dalyvis atitinka aukciono skelbime skelbtus reikalavimus, bei yra pateikęs visą reikalingą informaciją, jis yra užregistruojamas į Viešo prekių pardavimo aukciono dalyvių registrą (1 priedas). Registracijos metu, pagal dalyvių registracijos eiliškumą, aukciono dalyviui nustatomas aukciono dalyvio numeris.</p>	Pardavėjas	Nėra

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
16.	Pateikti dalyvių sąrašą	Viešo prekių pardavimo aukciono registruotų dalyvių sąrašas užregistruojamas dokumentų valdymo sistemoje ir jį pateikiamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir jos įmonių grupės aukcionų vykdymo komisijos sekretoriui.	Pardavėjas	DVS
17.	Vykdyti aukcioną	<p><b>Fizinio aukciono atveju:</b></p> <p>1. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 1 aukciono dalyvis.</p> <p>2. Aukciono sekretorius aukciono metu veda Viešo prekių pardavimo aukciono vedėjo registrą (2 priedas). Kitą darbo dieną po aukciono pabaigos Viešo prekių pardavimo aukciono vedėjo registras (jo kopija) perduodamas turto savininkui.</p> <p>3. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto/turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto/turto objekto pavadinimas, pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis nei 1 procentas nuo pradinės pardavimo kainos.</p> <p>4. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą, padidinta ne mažiau kaip vienu minimaliu kainos didinimo intervalu. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlyta kaina, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.</p> <p>5. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti parduodamą turtą/turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią aukciono skelbime nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas aukciono dalyvio numerį, nukreiptą į aukciono vedėjo pusę.</p>	Komisija	Nėra

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01


Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		<p>6. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.</p> <p>7. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, aukciono vedėjas, kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dužiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turtas/turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.</p> <p>8. Aukciono laimėtojas privalo parodyti aukciono vedėjui aukciono dalyvio numerį.</p> <p>9. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto/turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio turto/turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kainą yra jo pardavimo kaina.</p> <p>10. Aukciono sekretorius į aukciono vedėjo registrą įrašo nupirko turto/turto objekto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.</p> <p>11. Aukcione parduotai prekei prie jos kainos priskaičiuojamas 21 procento PVM.</p> <p>12. Pasibaigus vieno turto/ turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turtas/turto objektas.</p> <p>13. Kiekvienas aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto savininko sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.</p> <p>14. Laikoma, kad parduodamas turtas/turto objektas neparduotas aukcione, jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis</p>		

 <b>LIETUVOS GELEŽINKELIAI</b>	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
		nepasiūlo kainos didesnės už pradinę turto/turto objekto pardavimo kainą. 15. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais. 16. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims dalyvaujant aukciono vykdymo vietoje.		
18.	Pažymėti aukciono rezultatus	Pažymėti aukciono rezultatus Aukcionų rezultatų suvestinėje	Pardavėjas	Nėra
19.	Informuoti Turto savininką apie aukciono rezultatus	El. paštu informuoti Turto savininką apie aukciono rezultatus. Jeigu aukcionas įvyko, toliau atliekamas 20 veiksmas, jeigu aukcionas neįvyko, proceso pabaiga ir vykdomas Turto pardavimo sąlygų, kainos nustatymo procesą Nr. PS/FN1/LG/12 .	Pardavėjas	Nėra
20.	Parengti sutarties projektą	Parengti sutarties projektą, remiantis Sutarčių rengimo ir vykdymo metodika Nr. M/FN15/LG/1.	Pardavėjas	Nėra
21.	Organizuoti sutarties pasirašymą	Organizuoti sutarties pasirašymas, remiantis Sutarčių rengimo ir vykdymo metodika Nr. M/FN15/LG/1.	Pardavėjas	Nėra
22.1.	Pasirašyti sutartį	Pasirašyti sutartį, remiantis Sutarčių rengimo ir vykdymo metodika Nr. M/FN15/LG/1. Sutartis pasirašoma el. parašu, jeigu pirkėjas neturi galimybių pasirašyti el. parašu, sutartis pasirašoma fiziniu parašu.	Suinteresuotas asmuo	Nėra
22.2.			Turto savininkas	DVS
23.	Pateikti sutartį registravimui	Pateikti, nurodant sistemoje LTG registratorių grupę pasirašytą sutartį Dokumentų registratoriui jos registravimui.	Pardavėjas	DVS

	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Eil. Nr.	Veiksmo pavadinimas	Veiksmo aprašymas	Proceso dalyvis, kuris atlieką veiksmą	Veiksmo atlikimo metu naudojama informacinė sistema
24.	Registruoti ir išsiųsti pasirašytą sutartį	Užregistruoti ir išsiųsti pasirašytą sutartį pirkėjui.	Dokumentų registratorius	DVS

	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo proceso PS/FN1/TVPC/13 standarto 1 priedas

(Viešo prekių pardavimo aukciono dalyvių registro forma)

**VIEŠO PREKIŲ PARDAVIMO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAS NR.**

Aukciono vieta \_\_\_\_\_

Aukciono data \_\_\_\_\_

Parduodamas turtas \_\_\_\_\_

Eil.Nr.	Įregistravimo data	Aukciono dalyvis (pavadinimas, kodas, v.pavardė)	Aukciono dalyvio adresas	Aukciono dalyvio atstovas	Įgaliojimas (data, Nr.)	Kiti dokumentai (data, Nr.), kuriuos reikia pateikti registruojant	Aukciono piniginis įnašas	Išduotas aukciono dalyvio kortelės Nr.	Aukciono dalyvio kortelę gavau (dalyvio parašas)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Aukciono vedėjas**


\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas pavardė)

**Aukciono sekretorius**

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas pavardė)

	AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ Turto valdymo paslaugų centras
Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo procesas	Nr. PS/FN1/TVPC/13 Versija 01

Turto pardavimas aukciono būdu organizavimo ir vykdymo proceso PS/FN1/TVPC/13 standarto 2 priedas

(Viešo prekių pardavimo aukciono vedėjo registro forma)

**VIEŠO PREKIŲ PARDAVIMO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR.**

Aukciono vieta \_\_\_\_\_

Aukciono data \_\_\_\_\_

Parduodamas turtas \_\_\_\_\_

Eil.Nr.	Parduodamas turtas/turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojo v. pavardė (pavadinimas)	Aukciono laimėtojo asmens/įmonės kodas	Aukciono laimėtojo adresas	Aukciono laimėtojo/įgaliotinio parašas
1	2	3	4	5	6	7	8

**Aukciono vedėjas**

\_\_\_\_\_ (Parašas) \_\_\_\_\_ (Vardas pavardė)

**Aukciono sekretorius**

\_\_\_\_\_ (Parašas) \_\_\_\_\_ (Vardas pavardė)