

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS

I BENDROJI DALIS

1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu sąlygos (toliau – sąlygos) reglamentuoja AB „Lietuvos geležinkeliai“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu organizavimą ir vykdymą.
2. Šiose Sąlygose vartojamos sąvokos:
 - 2.2. **Aukcionas** – Pardavėjui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimas, kai Pardavėjui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas siūlomas parduoti per tarpininką — Aukciono organizatorių, kai neribojamas Potencialių pirkėjų skaičius, o Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su didžiausią pirkimo kainą pasiūliusiu Aukciono dalyviu.
 - 2.3. **Aukciono dalyvis** - Registruotas Tinklapio vartotojas, siekiantis dalyvauti elektroniniame Aukcione, kuris pateikė visus šiose Sąlygose nurodytus dokumentus, sumokėjo Dalyvio mokestį ir kurio registraciją patvirtino Aukciono organizatorius.
 - 2.4. **Aukciono dokumentai** — Registracija dalyvauti Aukcione (toliau – Registracija), Dalyvio mokestis bei visi ir bet kokie dokumentai, susiję su vykdomu Aukcionu, įskaitant Aukciono dalyvių pateiktus dokumentus, Aukciono objekto aprašymas ir kiti su Aukciono vykdymo bei Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu susiję dokumentai.
 - 2.5. **Aukciono laimėtojas** — didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kurį Aukciono organizatorius pripažino Aukciono laimėtoju, arba vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė pradinę Objekto kainą.
 - 2.6. **Aukciono objektas** — Pardavėjui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, parduodamas Aukcione.
 - 2.7. **Aukciono organizatorius** — VĮ Registrų centro administruojamas elektroninių varžytinių ir aukcionų portalas
 - 2.8. **Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis** — Sąlygų 2 priede nurodyta Pirkimo pardavimo sutartis dėl pagrindinės sutarties sudarymo iš kurios kyla Aukciono laimėtojo ir Pardavėjo pareiga aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę sutartį.
 - 2.9. **Pardavėjas** – AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, buveinės adresas Mindaugo g. 12, 03603 Vilnius, Lietuva.
 - 2.10. **Pirkėjas** – Aukciono laimėtojas, su kuriuo sudaroma Pirkimo-pardavimo sutartis.
 - 2.11. **Pirkimo-pardavimo sutartis** – Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartis, sudaroma tarp Pardavėjo ir Aukciono laimėtojo (Pirkėjo).
 - 2.12. **Potencialus pirkėjas** – Lietuvos Respublikos ar užsienio fizinis arba juridinis asmuo ar šių asmenų grupė, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigtos kitos šalies įmonės filialas, pateikęs Aukciono dokumentus, sumokėjęs pradinį įnašą ir užsiregistravęs tinklapyje į aukcioną.
3. Aukcioną organizuoja ir vykdo Aukciono organizatorius.
4. Aukcione gali dalyvauti asmenys arba asmenų grupės, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę įsigyti nuosavybės teise Aukciono objektą. Aukciono dalyviais gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai asmenys, Aukciono dieną ne jaunesni kaip 18 (aštuoniolikos) metų. Aukcione negali dalyvauti Pardavėjo ir Pardavėjo įmonių grupės darbuotojai, taip pat Pardavėjo ir Pardavėjo įmonių grupės priežiūros ir valdymo organų nariai ar su jais susiję asmenys.
5. Sąlygos taikomos asmenims, pageidaujantiems dalyvauti Aukcione, Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams, Aukciono laimėtojams, Pirkėjams, Pardavėjui, Aukciono komisijai ir Aukciono organizatoriui.

II AUKCIONO PASKELBIMAS

Pardavėjas aukciono organizatoriaus platformoje iš anksto paskelbia apie rengiamą Aukcioną (toliau – Skelbimas) Aukciono organizatoriaus internetiniame tinklalapyje adresu www.evarzytines.lt ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono vykdymo pradžios ir patalpina informaciją apie Aukciono objektus. Informacija apie rengiamą Aukcioną taip pat gali būti skelbiama Pardavėjo internetiniame tinklalapyje adresu www.litrail.lt kitose žiniasklaidos priemonėse (internetiniuose portaluose, tinklalapiuose, dienraščiuose ir pan.).

6. Informacijoje apie Aukciono objektą nurodoma:

- 6.1. Aukciono objekto kodas;
- 6.2. Informacija apie Aukciono objektą:
 - 7.2.1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenys (turto pavadinimas/aprašymas, unikalus numeris ir/arba žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios sąlygos, informacija apie suvaržymus, jeigu tokių yra, servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, nuotraukos, planai, žemėlapiai ir kita informacija);
 - 7.2.2. Pradinė nekilnojamojo turto kaina, bei kita informacija, kurią Pardavėjas nusprendžia skelbti;
- 7.3. Pradinio įnašo dydis turi būti lygus 5 proc. nuo pradinės pardavimo kainos (dalyvio mokesčio dydis nustatomas pagal pagrindinę objekto kainą).
- 7.4. Už Aukciono objekto apžiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė ir kontaktiniai duomenys bei galimi objekto apžiūros laikai;
- 7.5. Aukciono dokumentų sąrašas, jų registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas), taip pat Aukciono originalių dokumentų priėmimo adresas, savaitės dienos ir darbo valandos, kuriomis Aukciono dokumentų originalai priimami, ir/ ar kitas Aukciono dokumentų pateikimo būdas;
- 7.6. Aukciono vykdymo data, laikas ir vieta. Skelbime gali būti nurodyta ir pakartotinio Aukciono vykdymo data, laikas ir vieta; nurodoma, kad pakartotinis Aukcionas bus vykdomas neįvykus pirmajam Aukcionui.
7. Informacijoje apie Aukciono objektą gali būti nurodoma, kad keli nekilnojamojo turto objektai komplektuojami į vieną Aukciono objektą ir yra parduodami kartu. Tokiu atveju visiems Aukciono objektą sudarantiems nekilnojamojo turto objektams suteikiamas vienas bendras Aukciono objekto kodas, o Aukciono dalyvis gali teikti kainos pasiūlymus tik dėl visų Aukciono objektą sudarančių nekilnojamojo turto objektų. Aukciono dalyvis turi siūlyti kainą už visą Aukciono objektą; jeigu Aukciono dalyvio nekilnojamojo turto objektų siūlomų kainų suma nesutampa su bendra siūloma kaina už visą Aukciono objektą, nustatant Aukciono laimėtoją vertinama tik bendra siūloma kaina.
8. Visa Pardavėjo ar Aukciono organizatoriaus pateikta informacija apie Aukciono objektą, įskaitant, bet neapsiribojant,

Aukciono objekto nuotraukas, planus, žemėlapius ir kt., laikytina teisinga, tačiau nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius negarantuoja ir kitaip nepatvirtina pateiktos informacijos tikslumo, išbaigtumo ir kokybės, taip pat neįsipareigoja jos atnaujinti ir už tai neatsako. Už informacijos tikslumo, išbaigtumo ir aktualumo patikrinimą atsako Potencialus pirkėjas.

Pardavėjas papildomai akcentuoja, kad tais atvejais, kuomet Aukciono objektas yra žemės sklypas (ar žemės sklypas yra kaip dalis Aukciono objekto), Potencialus pirkėjas privalo papildomai išnagrinėti bei įvertinti visas su tokio Aukciono objektu (jo dalimi) susijusias galimas teises bei ekonomines rizikas. Kai Aukciono objektas yra statinys, Potencialus pirkėjas taip pat privalo išsiaiškinti visą situaciją, susijusią su žemės sklypu ar jo dalimi, kurią užima Aukciono objektas ir kuri yra būtina Aukciono objektui naudoti pagal paskirtį; jeigu Pardavėjas nėra žemės sklypo, kuriame yra Aukciono objektas, savininkas, žemės sklypas yra nesuformuotas, nėra sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis ar esant kitai situacijai, Potencialus pirkėjas privalo savarankiškai išsiaiškinti visus žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą, žemės sklypo suformavimo ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu.

9. Potencialus pirkėjas, sumokėjęs nustatyto dydžio pradinį įnašą ir pateikęs pasirašytą įsipareigojimą dėl konfidencialios informacijos apsaugos (Sąlygų 1 priedas), turi teisę Aukciono organizatoriaus ir Pardavėjo nustatyta tvarka susipažinti su dokumentais, susijusiais su Aukciono objektu (įsigijimo dokumentai, nuomos sutartys, jei tokios sudarytos, ir pan.) iki Aukciono dienos.

10. Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti Aukciono objekto patikrą/ apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informaciją apie mokesčius, mokėtinus už Aukciono objektui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su Aukciono objektu, bei esamus įsiskolinimus. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono dienos. Aukciono objektas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo metu. Pardavėjas ir Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Aukciono objekto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl Aukciono objekto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ ar prie jų prisijungti.

12. Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų Aukciono objekto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl Aukciono objekto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba Aukciono objekto neatitikimo Potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie Aukciono objektą.

III AUKCIONO DOKUMENTŲ IR DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

13. Aukciono dalyvis, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį elektroninio aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku (jei taikoma).

14. Asmenų registravimas į elektroninį aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais, arba kitais numatomais būdais.

15. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

16. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

17. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

18. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas dalyvio garantinis įnašas (jei taikoma).

19. Asmuo, registruodamasis į elektroninį aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu elektroniniame aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), gimimo datą, taip pat atstovavimo pagrindą (jei taikoma).

20. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis sąlygomis, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog VĮ Registrų centras ir elektroninio aukciono rengėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka (jei taikoma).

21. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jei taikoma):

21.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją.

21.2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją (jei taikoma);

21.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas (jei taikoma);

21.4. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas (jei taikoma);

21.5. kitus elektroninio aukciono skelbime ar kituose paskelbtuose elektroninio aukciono dokumentuose nurodytų dokumentų kopijas (jei taikoma).

22. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių sąlygų 21.3, 21.4, 21.5 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas (jei taikoma).

23. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio

registravimo mokesť (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti elektroninio aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Bendrovės sąskaitą (jei taikoma).

24. Jeigu asmeniui registruojantis į elektroninį aukcioną pasibaigė elektroninio aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į aukciono iniciatoriaus sąskaitą pervadė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokesť (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į elektroninį aukcioną, jis aukciono rengėjui turi parašyti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia gražinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokesť, numerį (jei taikoma).

25. Asmens, registracijos metu įvykdžiusio visus šių sąlygų 13–23 punktų reikalavimus, registraciją, patikrinęs dokumentų tinkamumą, per elektroninio aukciono skelbime nurodytą registracijos tvirtinimo laiką, patvirtina elektroninio aukciono rengėjas. Asmenys, neįvykdę 13–23 punktų reikalavimų, neregistruojami elektroninio aukciono dalyviais (jei taikoma).

26. Po registracijos tvirtinimo, asmuo į registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į elektroninį aukcioną (jei taikoma).

27. Dalyvauti Aukcione turi teisę tik šių Sąlygų ar prie atitinkamo aukciono pateiktų sąlygų nustatyta tvarka užsiregistravę ir pateikę visus Aukciono dokumentus ir sumokėję Dalyvio mokesť Potencialūs pirkėjai, Aukciono organizatoriaus patvirtinti Tinklapyje pagal Sąlygose nurodytus kriterijus ir pripažinti Aukciono dalyviais. Potencialus pirkėjas (fizinis arba juridinis asmuo arba jo įgalioti asmenys (atstovai)) registruodamasis Aukciono dalyviu, turi sumokėti ne mažesnę, nei Skelbime nurodyta, Dalyvio mokesť.

28. Aukciono laimėtojas prieš sudarant Pirkimo–pardavimo sutartį privalo pateikti Aukciono organizatoriui Sąlygų punktuose nurodytų Aukciono dokumentų originalus arba tinkamai patvirtintus šių Aukciono dokumentų nuorašus.

29. Pardavėjas ir Aukciono organizatorius neatsako už kurjerių tarnybų/ pašto paslaugų teikėjų vėlavimus ar kitus atvejus, elektroninių ryšių ar kitus sutrikimus, dėl kurių Aukciono dokumentai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Potencialus pirkėjas yra atsakingas už tai, kad Aukciono dokumentai būtų išsiųsti ir pateikti Aukciono organizatoriui laiku. Potencialus pirkėjas privalo savarankiškai įvertinti galimus kurjerių tarnybų/ pašto paslaugų teikėjų vėlavimus, interneto ryšio ir kitus sutrikimus, tokių paslaugų teikimo trukmę ir kt.

30. Pardavėjas turi teisę nesudaryti pirkimo – pardavimo sutarties jeigu:

30.1. pateikti ne visi Sąlygose nurodyti Aukciono dokumentai arba jie neatitinka Sąlygose nustatytų reikalavimų;

30.2. pradinis įnašas pervestas ne į skelbime nurodytą sąskaitą. Jeigu pradinis įnašas buvo pervestas ne į Pardavėjo vardu atidarytą banko sąskaitą, Aukciono organizatorius ir Pardavėjas neatsako už šių lėšų gražinimą Potencialiam pirkėjui ar jo atstovui;

30.3. Potencialus pirkėjas yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra aplinkybių, leidžiančių manyti, kad Potencialus pirkėjas gali tapti nemokus, jam gali būti keliama bankroto byla, Potencialus pirkėjas gali būti restruktūrizuojamas, ir kt.;

30.4. tuo atveju, kai Aukciono objektas yra žemės sklypas ar statiniai kartu su jiems priskirtu žemės sklypu, Potencialus pirkėjas arba bent vienas asmenų grupės narys tais atvejais, kai Potencialus pirkėjas yra fizinių ir (ar) juridinių asmenų grupė, neatitinka Konstitucinio įstatymo 4 straipsnyje nustatytų kriterijų.

31. Pardavėjas gali atsisakyti sudaryti sutartį, jeigu Aukciono organizatoriui ar Pardavėjui yra žinoma ar jie turi pagrįstų įtarimų, kad Potencialus pirkėjas ar Aukciono dalyvis (arba bent vienas narys iš asmenų grupės tais atvejais, kai Potencialus pirkėjas ar Aukciono dalyvis yra fizinių ir (ar) juridinių asmenų grupė) atitinka bent vieną iš šių kriterijų:

31.1. gali būti susijęs su terorizmo finansavimu. Jeigu Potencialus pirkėjas ar didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas;

31.2. yra pakankamai duomenų teigti, kad pinigai, skirti sumokėti už Aukciono objektą arba kitoms prievolėms pagal Pirkimo-pardavimo sutartį vykdyti, gali būti sukaupti nusikalstamu ar kitu neteisėtu būdu;

31.3. yra kitų aplinkybių, dėl kurių Pardavėjas negali pradėti dalykinių santykių su Potencialiu Pirkėju ar Aukciono dalyviu.

32. Pardavėjas, atsisakydamas sudaryti sutartį su Aukciono laimėtoju neprivalo kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos ar užsienio institucijas ar įstaigas dėl Sąlygų punktuose nurodytus kriterijus pagrindžiančios informacijos ir neprivalo pateikti Potencialiam pirkėjui ar Aukciono dalyviui jokių pažymų ar kitų įrodymų, pagrindžiančių šią Aukciono organizatoriaus, Aukciono komisijos ar Pardavėjo turimą informaciją.

33. Pardavėjas ir/ ar Aukciono organizatorius bet kuriuo momentu iki Aukciono dienos turi teisę dėl bet kokių priežasčių nutraukti Aukciono vykdymą. Sumokėtas pradinis įnašas gražinamas į Potencialaus pirkėjo Paraiškoje nurodytą sąskaitą per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Aukciono vykdymą priėmimo dienos.

IV AUKCIONO VYKDYMAS

34. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios neužsiregistrotas nei vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusi. Elektroninio aukciono rengėjas skelbime apie aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad elektroninio aukciono dalyviai pradėdami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent vienas dalyvis, kuris atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

35. Vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiškai arba neautomatiškai būdu.

36. Kainą didinant neautomatiškai būdu, aukciono dalyvis gali pasiūlyti pradinę arba didesnę už ją kainą, pakeltą ne mažesniu nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kiti dalyviai turi siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažiau nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas.

37. Kainą didinant automatiškai būdu, elektroninio aukciono dalyvis nurodo siūlomą pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę turto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatiškai būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Didžiausia siūloma kainą negali būti žinoma nei elektroninio aukciono rengėjui, nei kitiems elektroninio aukciono dalyviams ar tretiesiems asmenims. Kainą didinant automatiškai būdu, rodoma elektroninio aukciono dalyvio siūloma pradinė kainą, kuri išlieka iki to momento, kol kitas elektroninio aukciono dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam elektroninio aukciono dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatiškai kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio siūloma kainą automatiškai padidinama elektroninio aukciono dalyvio nustatytu intervalu, kol kito elektroninio aukciono dalyvio pasiūlyta kainą viršys automatiškai kainos didinimą nustačiusio elektroninio

aukciono dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą.

38. Jeigu elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis neautomatiniu būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kurią kitas elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiniu būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio didžiausia siūloma kaina, kuri tampa tuo metu už parduodamą turtą siūloma kaina. Šią kainą kiti elektroninio aukciono dalyviai gali didinti neautomatiniu būdu pasiūlydami didesnę kainą arba automatiniu būdu nurodydami didesnę didžiausią siūlomą kainą. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatiniu būdu kainą didinantis elektroninio aukciono dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kokią kitas elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiniu būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

39. Iki elektroninio aukciono pabaigos bet kuris elektroninio aukciono dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatiniu būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Elektroninio aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatiniu būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kaina.

40. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina be PVM.

41. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

42. Aukciono objekto kainą, kurią nustato Pardavėjas, mažiausią kainos didinimo intervalą, kuris yra:

Kai pradinė nekilnojamojo turto kaina Eur (be PVM)	Minimalus kainos didinimo intervalas Eur (be PVM)
Iki 500	10
Nuo 501 iki 25.000	500
Nuo 25.001 iki 150.000	1.000
Nuo 150.001 iki 1.000.000	5.000
Nuo 1.000.001 ir daugiau	10.000

*Aukcione parduodamo nekilnojamojo turto galutinė kaina, už kurią dalyvis įgauna teisę įsigyti objektą, pateikiama be PVM. Atitinkamai PVM yra pridedamas, jei aukciono dalyvis pagal LR teisės aktus yra PVM mokėtojas.

**Aukciono dalyvis, dalyvaudamas AB "Lietuvos geležinkeliai" aukcione ir sumokėdamas dalyvio mokesį, prisiima atsakomybę, kad yra perskaitęs šias sąlygas ir su jomis yra susipažinęs.

V ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

43. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

44. Elektroninio aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

45. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, laimėtoji išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną.

46. Elektroninis aukcionas laikomas neįvykusių jeigu:

46.1. neužregistruotas nė vienas elektroninio aukciono dalyvis;

46.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;

46.3. neįvykdytos kitos elektroninio aukciono sąlygos.

47. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

48. Dalyvio registravimo mokesčiai (jei taikoma) aukciono dalyviams grąžinamas tik 24 punkte nurodytu atveju ir kai aukcionas neįvyksta, nes nesurenka skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius.

VI PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

49. Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma Sąlygų 2 priede pateiktoje Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytomis sąlygomis.

50. Pirkimo-pardavimo sutartis turi būti pasirašyta iki Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatyto termino. Šis terminas nebus laikomas praleistu nei dėl Pardavėjo, nei dėl Pirkėjo kaltės, jei Pirkimo-pardavimo sutartis nebus sudaryta dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir/ ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymą ir/ ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti ir notarine tvarka patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį (pavyzdžiui, VI Registrų centras atsisakys išduoti pažymą notariui dėl Aukciono objekto pardavimo). Tokiais atvejais Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytas terminas protingumo principu yra pratęsiamas 60 (šešiasdešimčiai) kalendorinių dienų. Jei per tokį pratęstą terminą nepasikeičia aplinkybės, dėl kurių nebuvo galima sudaryti Pirkimo-pardavimo sutarties, Pirkėjas turi teisę pasirinkti arba (a) sutikti pratęsti Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo terminą Pardavėjo nustatytu laikotarpiu, arba (b) atsisakyti pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutartį.

Tuo atveju, kai šiame Sąlygų punkte nustatyta tvarka Pirkėjas pasirenka teisę atsisakyti pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutartį, tai nebus laikoma Aukciono Sąlygų pažeidimu iš Pirkėjo pusės ir Pirkėjui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo

rašytinio pranešimo pateikimo Pardavėjui dienos turi būti grąžintas pradinis įnašas, sumokėtas už Aukciono objektą.

Per laikotarpį iki Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, vadovaudamiesi Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytais sąlygomis, Pardavėjas ir Pirkėjas suderina Pirkimo-pardavimo sutarties projektą. Pardavėjas raštu informuoja Aukciono laimėtoją apie Pirkimo-pardavimo sutarties tvirtinimo datą ir laiką. Pirkimo-pardavimo sutartis bus tvirtinama Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytame notarų biure. Jeigu per šiame Sąlygų punkte nustatytą terminą Pirkimo-pardavimo sutarties projektas nesuderinamas, vadovaujantis Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytais sąlygomis, arba Aukciono laimėtojas nurodytą dieną ir laiką neatvyksta pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutarties, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukcionas laikomas neįvykusių.

51. Aukciono laimėtojo, atsisakiusio sudaryti Pirkimo-pardavimo sutartį, sumokėtas pradinis įnašas negrąžinamas ir laikomas tokio Aukciono laimėtojo mokėtina bauda Pardavėjui, jis netenka teisės dalyvauti kituose Pardavėjo parduodamo nekilnojamojo turto aukcionuose. Pradinis įnašas negrąžinamas visais atvejais nepriklausomai nuo to, kas pervedė Pardavėjui pradinį įnašą – Aukciono laimėtojas, jo įgaliotas ar bet kuris kitas asmuo. Be kita ko, Aukciono laimėtojas privalo atlyginti Pardavėjui visas naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas. Visas šiame Sąlygų punkte numatytas sumas Aukciono laimėtojas privalo sumokėti Pardavėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pardavėjo pranešimo dienos.

VII ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA

52. Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą Aukciono objekto kainą. Likusią Aukciono objekto kainos dalį Aukciono laimėtojas privalo sumokėti Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytu terminu į Pardavėjo banko sąskaitą, nurodytą Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje, arba kitu šalių sutartu terminu.

53. Visas išlaidas, susijusias su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Pirkėjas.

VIII NEĮVYKĘS IR NEGALIOJANTIS AUKCIONAS

54. Aukcionas laikomas neįvykusių, jeigu:

54.1. Per Skelbime nurodytą Aukciono dokumentų registravimo terminą neįregistruojamas nė vienas Potencialus pirkėjas arba nė vienas Potencialus pirkėjas nepripažįstamas Aukciono dalyviu arba Aukciono laimėtoju;

54.2. Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, nepasirašo Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties, arba Pirkimo-pardavimo sutarties.

55. Aukciono objektu esantis nekilnojamas turtas laikomas neparduotu, kai:

55.1. Aukcionas neįvyksta;

55.2. Aukciono laimėtojas per Sąlygose ir Pirkimo-pardavimo sutartyje ar Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytą terminą nesumoka pirkimo kainos;

55.3. Aukciono rezultatai teismo tvarka pripažįstami negaliojančiais.

IX BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

56. Jeigu Aukciono objektas Aukcione neparduodamas, Pardavėjas gali skelbti pakartotinį šio Aukciono objekto aukcioną.

57. Aukciono organizatorius ir/ar Pardavėjas turi teisę viešai paskelbti informaciją apie parduotus Aukciono objektus, jų pirkėjus bei galutines kainas ne anksčiau kaip po Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties tarp Pardavėjo ir Pirkėjo pasirašymo.

58. Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius, neatsako už jokių Potencialių pirkėjų, Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtojų, Pirkėjų patirtus nuostolius.

59. Visos pretenzijos, skundai, susiję su Aukciono organizavimu, vykdymu, rezultatais, teikiami Aukciono organizatoriui. Pardavėjas Aukciono organizatoriaus ir Potencialių pirkėjų, Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtojų skundų/ pretenzijų/ ginčų nenagrinėja.

60. Ginčai, kilę dėl Aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Pardavėjo buveinės vietą.

Šios Sąlygos skelbiamos Pardavėjo internetiniame tinklalapyje ir Aukciono organizatoriaus internetiniame tinklalapyje adresu www.evarzytines.lt Šios Sąlygos bet kuriuo metu gali būti keičiamos, paskelbiant jų naują redakciją šiame Sąlygų punkte nurodytuose internetiniuose tinklalapiuose. Jei nėra nurodyta kitaip, nauja Sąlygų redakcija įsigalioja jos patalpavimo tinklalapyje dieną.

61. Sąlygų priedų sąrašas:

1 Priedas - ĮSIPARĖIGOJIMAS DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS APSAUGOS;

2 Priedas – PRELIMINARIOJI PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS.