

**Jonavos stoties geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr.18 (unikalus Nr.: 4400-1170-0611)
viešo pardavimo konkurso Nr. 998-PK sąlygos**

1. Pasiūlymų pateikimas:

1.1. Pasiūlymai konkursui priimami iki 2015 m. balandžio 20 d. 12 val. 00 min. Lietuvos Respublikos laiku, konkurso dalyvio voke. Vokas turi būti užklijuotas, užantspauduotas (arba voko klijavimo vietos pažymėtos konkurso dalyvio parašais, jei konkurso dalyvis neturi antspaudo), ant jo turi būti užrašyta "Konkursui – Nr. 998-PK" AB „Lietuvos geležinkeliai“ Mindaugo g. 12, 03603 Vilnius, 002 kab., dalyvio pavadinimas ir adresas.

1.2. AB „Lietuvos geležinkeliai“ neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Jei pasiūlymas gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu registruotu laišku grąžinamas dalyviui.

1.3. Reikalavimai pasiūlymui:

1.3.1. pasiūlymas pateikiamas lietuvių kalba.

1.3.2. pasiūlyme turi būti nurodyti: konkurso dalyvio vardas, pavardė (įmonės pavadinimas), asmens kodas (įmonės kodas), adresas, banko sąskaitos rekvizitai, PVM kodas (jei konkurso dalyvis PVM mokėtojas), kontaktiniai telefono bei fakso numeriai, ar jis [yra/nėra] asocijuotas (susijęs) pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas su AB „Lietuvos geležinkeliai“.

1.3.3. pasiūlyme konkurso dalyvis privalo pateikti siūlomą turto pirkimo kainą eurais (be PVM) bei nurodyti, kad sutinka su visomis konkurso sąlygomis. Pasiūlymas turi būti pasirašytas konkurso dalyvio arba jo tinkamai įgalioto atstovo.

1.4. Konkurso dalyvis arba dalyviai, veikiantys jungtinės veiklos sutarties pagrindu, kartu su pasiūlymu pateikia:

1.4.1. banko išduotą kvitą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į AB "Lietuvos geležinkeliai" banko sąskaitą Nr. LT68 7044 0600 0029 4239 esančią AB SEB banke (banko kodas 70440) sumokėjo pradinę įmoką, lygią **1000 (tūkstantis)** eurų. Pradinė konkurso laimėtojo įmoka įskaitoma į pardavimo kainą. Konkurso dalyviams pateikusiems pasiūlymus ir nelaimėjusiems konkurso, pradinė įmoka grąžinama per 14 darbo dienų po pirkimo-pardavimo sutarties su konkurso laimėtoju pasirašymo;

1.4.2. patvirtinimą, kad per paskutinius metus iki vokų pateikimo galutinio termino pabaigos neturi neįvykdytų įsipareigojimų AB „Lietuvos geležinkeliai“ (arba netinkamai vykdytų įsipareigojimų, kai buvo vėluojama vykdyti prisiimtus įsipareigojimus ilgiau kaip 45 kalendorines dienas), atsisakymų, laimėjus konkursą, pasirašyti sutartį ir dėl jų kaltės nutrauktų sutarčių;

1.4.3. jei už perkamą objektą numatoma atsiskaityti pasiskolintomis lėšomis privaloma pateikti finansuojančios institucijos raštą dėl paskolos suteikimo (rašte privalo būti nurodytas suteikiamos paskolos dydis). Leidžiamas parduodamo nekilnojamojo turto įkeitimas su sąlyga, jog hipotekos lakštas įsigalioja jį įregistravus ir bankui kredito lėšas pagal kredito sutartį pervedus/įskaičius į bendrovės sąskaitą (nuėmus bet kokius disponavimo pervesta suma apribojimus) atsiskaitymui su bendrove pagal sudarytą ir notariškai patvirtintą nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį. Nuosavybės teisė pirkėjui neperduodama iki visiško atsiskaitymo už parduotą nekilnojamąjį turtą;

1.4.4. konkurso dalyvį identifikuojančio dokumento kopiją:

1.4.4.1. fiziniai asmenys pateikia asmens dokumento (asmens tapatybės kortelės, paso) kopiją, patvirtintą konkurso dalyvio parašu;

1.4.4.2. juridiniai asmenys pateikia išplėstinį Juridinių asmenų registro išrašą arba elektroninį sertifikuotą registro išrašą (ESI).

1.4.5. dalyvių grupė, teikianti bendrą pasiūlymą jungtinės veiklos pagrindu – notariškai patvirtintą jungtinės veiklos sutarties kopiją (jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su AB „Lietuvos geležinkeliai“ sudaryti pardavimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje sutarties vertėje, bei numatyta kuris iš jungtinės sutarties dalyvių įgaliojamas jungtinės veiklos sutarties dalyvių vardu teikti pasiūlymą, o laimėjus konkursą – pasirašyti sutartį, taip pat turi būti numatyta solidarinė visų šios sutarties šalių atsakomybė už prievolių AB „Lietuvos geležinkeliai“ nevykdymą nežiūrint jų įnašo į jungtinės veiklos sutartį).

1.5. Vokų atplėšimas įvyks 2015 m. balandžio 20 d. 12 val. 10 min. AB "Lietuvos geležinkeliai" patalpose Mindaugo g. 12, 03603 Vilnius, 218 kab., AB "Lietuvos geležinkeliai" Nekilnojamojo turto pardavimo ir nuomos komisijos posėdžio metu (posėdis protokoluojamas). Vokų atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę dalyviai arba jų tinkamai įgalioti atstovai.

2. Pasiūlymų nagrinėjimas

2.1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ pasilieka sau teisę nenagrinėti pasiūlymų konkurso dalyvių, kurie nepateikė bent vieno iš šių sąlygų 1.4 punkte išvardytų dokumentų ar vokas neatitinka šių sąlygų 1.1. punkto reikalavimų, ar pasiūlymas neatitinka 1.3. punkto reikalavimų.

2.2. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvavo nors vienas dalyvis, pateikęs konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus.

2.3. Konkurso dalyvio pasiūlymas, kuriame siūloma mažesnė pirkimo kaina nei skelbta pradinė, laikomas negaliojančiu, pradinė įmoka konkurso dalyviui negražinama.

2.4. Gavus du ar daugiau pasiūlymų, konkurso laimėtojas nustatomas, atsižvelgiant į siūlomą aukščiausią pardavimo kainą. Laimėtoju pripažįstamas dalyvis pasiūlęs didžiausią kainą.

2.5. Jei konkurso dalyvių pasiūlytos aukščiausios kainos yra vienodos ar skiriasi ne daugiau nei 2 procentais, konkurso laimėtojas iš šių dalyvių nustatomas antrajame konkurso etape - tiesioginių derybų būdu, pradine derybų kaina laikant konkurso pasiūlymo kainą. Tiesioginės derybos vykdomos pagal Bendrovės patvirtintas tiesioginių derybų sąlygas.

2.6. Konkurso laimėtojui po vokų atplėšimo pareiškusiam apie savo pasiūlymo anuliavimą, atsisakius pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį ar pareiškus, kad nesutinka su šiomis konkurso sąlygomis, arba dėl jo kaltės nepasirašius parduodamo objekto pirkimo sutarties per 14 kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo, AB „Lietuvos geležinkeliai“ pasilieka teisę anuliuoti konkurso rezultatus, pradinė konkurso dalyvio įmoka laimėtojui negražinama. Šis asmuo 1 metus bus laikomas nepatikimu ir iš jo pasiūlymai dalyvauti kituose AB „Lietuvos geležinkeliai“ organizuojamuose nekilnojamojo turto pardavimo konkursuose bus nepriimami 1 metus. Anuliuojant konkurso rezultatus skelbiamas naujas konkursas. Neanuliuojant konkurso rezultatų, AB „Lietuvos geležinkeliai“ turi teisę siūlyti sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį konkurso sąlygas atitinkantį pasiūlymą pateikusiam dalyviui, pasiūliusiam didžiausią pardavimo kainą.

2.7. Nustačius, kad konkurso dalyvis pateikė melagingus duomenis šių sąlygų 1.4.2 nurodytame dokumente, AB „Lietuvos geležinkeliai“ turi teisę nutraukti konkurso procedūras, anuliuoti konkurso rezultatus, jei jie buvo suvesti ar vienašališkai nutraukti sutartį, jei ji buvo sudaryta. Tokiu atveju konkurso dalyviui, pateikusiam melagingus duomenis, negražinama pradinė įmoka ir nekompensuojami jokie nuostoliai.

3. Kitos sąlygos:

3.1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ bet kuriuo metu iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo, turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jei atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą. Konkurso dalyviams pradinis įnašas gražinamas per 14 darbo dienų nuo sprendimo nutraukti konkurso procedūras priėmimo dienos.

3.2. Už parduodamą objektą turi būti sumokama ne vėliau, kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Parduodamas objektas pirkėjui nuosavybės teise bus perduotas tik po pilno atsiskaitymo su AB „Lietuvos geležinkeliai“, t. y. po pinigų įskaitymo į AB „Lietuvos geležinkeliai“ sąskaitą. Iki viso turto kainos sumokėjimo (įskaitant priskaičiuotas netesybas) ir perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento parduodamas turtas nuosavybės teise priklausys pardavėjui.

3.3. Nekilnojamojo daikto įgijėjas, pagal sandorį įgijęs nuosavybės teises į geležinkelio kelią Nr.18 (unikalus Nr. Nr. 4400-1170-0611), per 3 mėnesius nuo nuosavybės teisės perėjimo, teisės aktų nustatyta tvarka, įsipareigoja geležinkelio atkarpai, esančiai 21,9256 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastrinis Nr. 4610/8001:1 Jonavos m. k.v.) nustatyti kelio servitutą (teisė važiuoti transporto priemonėmis, tarnaujantis daiktas) arba geležinkelio kelio eksploatavimui nustatyti žemės sklypo dalį. Valstybinės žemės nuomos ar pirkimo klausimas su nekilnojamojo daikto įgijėju bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3.4. Nekilnojamojo daikto įgijėjas, neįvykdęs šių sąlygų 3.3. p. reikalavimų, įsipareigoja mokėti pardavėjui 0,1 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo perduoto nekilnojamojo daikto kainos be PVM.

3.5. Išlaidas, susijusias su 3.3. punkto vykdymu, sumoka pirkėjas.

3.6. Notaro paslaugas apmoka pirkėjas.